



SIRA PRİME VİLLALARI

“Yaşam Standartlarını Yükselten Seçkin Bir Villa Projesi”

“An Exclusive Villa Project That Redefines Modern Living”



GENİŞ VE ÖZEL YAŞAM ALANLARI

5+2 planlı, 320 m² iç kullanım alanına sahip villalar, 285 m² özel bahçeleri ile ferah ve konforlu bir yaşam sunar.

ULTRA LÜKS & DONANIM

Her villaya özel yüzme havuzu, kapalı otopark ve modern mimari detaylarla üst düzey yaşam standartları sunulmaktadır.

MANZARA & LOKASYON

Tam deniz manzarasına sahip, Büyükçekmece Güzelce’de konumlanan proje, şehir hayatına yakın, sakin ve prestijli bir yaşam sunar.

DÜŞLERİNİZİN GERÇEĞE DÖNÜŞTÜĞÜ ÇOK ÖZEL BİR YAŞAM

Sıra Prime Villaları,

Büyükçekmece Güzelce'de konumlanan, tam deniz manzarası, modern mimarisi ve ayrıcalıklı yaşam detayları ile seçkin bir hayatın kapılarını aralıyor.

5+2 planlı, **320 m²** geniş iç kullanım alanına sahip villalar, **285 m²** özel bahçeleri, müstakil yüzme havuzları ve kapalı otoparkları ile konforu ve özgürlüğü bir arada sunar.

Lokasyonu, mimarisi ve sunduğu ayrıcalıklarla **Sıra Prime Villaları** sadece bir yaşam alanı değil, aynı zamanda değer kazanan prestijli bir yatırım fırsatıdır.

A UNIQUE LIFE WHERE YOUR DREAMS BECOME REALITY

SIRA PRIME VILLAS located in **Büyükçekmece Güzelce**, offer a prestigious lifestyle with full sea view, modern architecture and premium living standards.

The 5+2 villas feature 320 m² indoor living space, 285 m² private gardens, private swimming pools and indoor parking areas.

Designed for a peaceful and refined lifestyle away from the city crowd, yet close to all daily needs, the project combines comfort, privacy and strong investment value.



siratrgroup.com



HAYALDEN GERÇEĞE UZANAN BİR YAŞAMIN KAPILARI AÇILIYOR

Her detay, hayal ettiklerinizi
gerçeğe dönüştürmek için tasarlandı.
Burada yaşam, beklentilerinizi de aşar.





AYRICALIKLI BİR YAŞAMIN KAPILARINI ARALAYIN

Seçkin bir hayatın ilk adımını atın.
Ayrıcalık artık bir seçenek değil, standart.

DÜŞLEDİĞİNİZ HAYATI YAŞAMAYA HAZIR MISINIZ

Konfor ve estetik tam da olması gerektiği gibi
bir arada. Sadece hayal etmeyin, yaşayın.





SİZİN İÇİN TASARLANMIŞ EŞSİZ BİR YAŞAM

Her metrekarede size özel bir dokunuş var.
Çünkü bu yaşam sizin hikâyeniz.

YAŞAM STANDARTLARINIZI YÜKSELTEN BİR DENEYİM

Gündelik hayatın ötesine geçen bir konfor sunar.
Her an, daha fazlasını hissettirir.





KENDİNİZE YAKIŞAN O HAYAT BURADA BAŞLIYOR

Hak ettiğiniz yaşamla tanışma zamanı.
Çünkü siz daha iyisini bilirsiniz.



DAIRE PLANLARI

FLAT PLANS

BODRUM TİP-1

ODALAR

	M ²
Enerji Odası	6.54m ²
Tesisat Odası	25.29m ²
Antre	6.44m ²
Teknik Hacim	30.39m ²
Banyo	4.37m ²
Oturum Alanı	73.03m²



BODRUM TİP-2

ODALAR

	M ²
Enerji Odası	6.54m ²
Tesisat Odası	25.29m ²
Antre	6.44m ²
Teknik Hacim	30.39m ²
Banyo	4.37m ²
Oturum Alanı	73.03m²



ZEMİN TİP-1

ODALAR

	M ²
Salon	36.82m ²
Mutfak	15.23m ²
Hol	11.42m ²
Banyo	2.60m ²
Oturum Alanı	66.07m²



ZEMİN TİP-2

ODALAR

	M ²
Salon	36.82m ²
Mutfak	15.23m ²
Hol	11.42m ²
Banyo	2.60m ²
Oturum Alanı	66.07m²



NORMAL KAT TİP-1

ODALAR

	M ²
Oda	12.88m ²
Yatak O.	25.20m ²
Hol	5.69m ²
Oda	12.90m ²
Banyo	4.76m ²
E. Banyosu	3.70m ²

Oturum Alanı

65.13m²



NORMAL KAT TİP-2

ODALAR

	M ²
Oda	12.88m ²
Yatak O.	25.20m ²
Hol	5.69m ²
Oda	12.90m ²
Banyo	4.76m ²
E. Banyosu	3.70m ²

Oturum Alanı

65.13m²



Ç.A.P. TİP-1

ODALAR

Teras

Ç.A.P

Banyo

Oturum Alanı

M²

10.75m²

24.69m²

3.50m²

38.94m²



Ç.A.P. TİP-2

ODALAR

Teras

Ç.A.P

Banyo

Oturum Alanı

M²

10.75m²

24.69m²

3.50m²

38.94m²



YENİ BİR BAŞLANGIÇ, YEPYENİ BİR YAŞAM

Hayatınıza güçlü bir dokunuş katın.
Yeni bir sayfa, tam da burada açılıyor.



SIRA
GROUP

ŞEHRİN HER NOKTASINA DAKİKALARLA ULAŞIN



E5 Otoyolu	: 2 dakika
Güzelce Marina	: 4 dakika
Kıyı İstanbul Marina	: 10 dakika
Tüyap Fuar Merkezi	: 12 dakika
Metrobüs	: 12 dakika
Perlavista AVM	: 13 dakika
Marmarapark	: 15 dakika
İstanbul Havalimanı	: 35 dakika

Satış Ofisi

xxxx Mahallesi, 1. Cadde, No29/A Büyükçekmece/İstanbul
T: 0212 000 00 00 W: siratrgroup.com E: info@sirayapi.com

Sıra Group Merkez Ofis

xxxx Mahallesi, 1. Cadde, No29/A
Büyükçekmece/İstanbul
T: 0212 000 00 00 W: siratrgroup.com E: info@sirayapi.com